

УТВЕРЖДАЮ
Глава Республики Карелия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D47EB084116EE3E25E6761476908456D
Владелец **Парфенчиков Артур Олегович**
Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

А.О. Парфенчиков

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию, за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Направление заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности введенного в эксплуатацию	5 рабочих дней	3 рабочих дня	4	1. Заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности; 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; 3. Заявление, содержащее сведения,	Уведомление о приеме документов	Статьи 19, 28, 29, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ)	Для всех объектов капитального строительства	

	объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест)				предусмотренные частями 3.6, 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (если сведения о правах не внесены в ЕГРН).				
2.	Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности	7 рабочих дней	2 рабочих дня	-	-	Внесение сведений в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ;	Для всех объектов капитального строительства	

Вариант 2: Если орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, не обратился в орган регистрации прав

1.	Направление заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	4	1. Заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права; 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (если сведения о правах не внесены в ЕГРН); 4. Документ, подтверждающий	Уведомление о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 Закона № 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	
----	---	--	--	---	--	---------------------------------	--	--	--

	помещений (машино-мест)				оплату государственной пошлины.				
2.	Осуществление государственно го кадастрового учета и государственно й регистрации права собственности	10 рабочи х дней	5 рабочих дней	-	-	Внесение сведений в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 Закона № 218-ФЗ;	Для всех объектов капитального строительства	